

Ook vis verkopen op eigen terrein niet mogelijk



Vishandel Bunschoten wil vis verkopen uit de bedrijfshal en een vispaviljoen voor een visje en friet op een terras in de voortuin aan de oude haven.

(Foto: M. van Os)

De 'zaak van het vispaviljoen aan de haven' loopt al 3,5 jaar. In de commissievergadering van verleden week legde Jan Kroon het de raadsleden nog eens voor.

Huizer Jan Kroon wilde graag een vispaviljoen met daarbij een terrasje waar een visje genuttigd kan worden met verkoop van frisdrank en friet. Een lichte horeca vergunning dus. De plek was aan de oude haven tegenover Bouwbedrijf Verwelius. Door eventue-

le parkeerproblemen is dat door de gemeente afgewezen met het, volgens Jan Kroon, advies dit te verwezenlijken op de 55 m2 van het havenkantoor dat gesloten wordt.

Parkeerplaatsen

De gemeente wilde echter 2 parkeerplaatsen daar en dus werd het paviljoen teruggebracht tot 25 m2. Op 1 november 2016 kreeg Jan Kroon toestemming voor deze 25 m2.

Voor Jan Kroon was dat niet wat hij

voor ogen had 'het is een veredelde viswagen/standplaats'. Het had, volgens hem, dan geen zin. "We kunnen er onze benodigde apparatuur nauwelijks in kwijt".

Wethouder Marlous Verbeek sprak met Jan Kroon, maar hield vast aan deze 25m2.

Op eigen terrein

René Schiltkamp van Vishandel Bunschoten aan de Energieweg nr. 10 schreef op 21 april jl. een brief aan de gemeente waarin hij voorstelde samen met Jan Kroon op eigen terrein van het bedrijf een vispaviljoen te beginnen. Vishandel Bunschoten levert vis aan de horeca. Op hun bedrijf is reeds een goedgekeurd afhaalpunt waar particulieren hun vis kunnen kopen en afhalen. Op dit eigen terrein kunnen ongeveer 20 auto's parkeren. Parkeren is dus opgelost. Jan Kroon: "Het beoogde vispaviljoen zal worden ondergebracht in de hal van vishandel Bunschoten met een terras in de mooie voortuin. We passen ons aan aan de openingstijden, op zondag zijn we dicht. Het vispaviljoen zal onze oude haven verleendigen met minimaal 10 grote activiteiten zoals vis roken, garnalen pellen, haringparty's, etc".

En René Schiltkamp van Vishandel Bunschoten voegt eraan toe: "In het bestemmingsplan mag er hiervoor een uitzondering gemaakt worden, omdat wij hiermee ondergeschikt zijn aan de totale bedrijfsvoering".

Verzoek afgewezen

Het college besluit op 23 juni dat zij hiervoor geen toestemming verleent. "De nadelen zijn groter dan de voordelen". Uit het besluit: "Het past niet binnen het bestemmingsplan. Er is geen sprake van 'ondergeschikte relatie'. Het gaat om 2 zelfstandige bedrijven met verschillende openingstijden, behalve vis en het gebouw is er geen relatie. Het zet de deur open voor andere activiteiten, introductie horeca op bedrijventerrein en er is een afwijkingprocedure nodig". Verzoek afgewezen.

Argumenten ondergraven

In dezelfde brief worden aan het eind opmerkelijk de argumenten van het afgewezen verzoek tevens weer ondergraven. "Kijkend naar het karakter van de plint Energieweg 2 t/m 12 en de geldende bestemming (bedrijf met specifieke mogelijkheid tot kantoor) kan de afdeling zich voorstellen dat u (de wethouder, red.) toch welwillend staat tot het verzoek en dus instemt". En, het blijkt wel mee te vallen met problemen van het bestemmingsplan: "Er is maar een kleine afwijkingprocedure nodig die het college zelf kan afhandelen".

René Schiltkamp en Jan Kroon dachten de ultieme oplossing te hebben bedacht.

Afgewezen..., zo leek het..., maar de raadsleden dachten daar in een 1,5 uur durende discussie met wethouder Verbeek anders over.